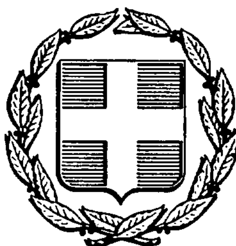


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 17 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 326

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Υπαγωγή περιοχής του δήμου Ταύρου Αττικής στις διατάξεις του ν. 1337/1983, καθορισμός αυτής ως ζώνης Ειδικής Ενίσχυσης (Ζ.Ε.Ε.) και Ζώνης Ειδικών Κινήτρων (Ζ.Ε.Κ.) και εφαρμογή των άρθρων 55 και 58 του ν. 947/1979.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 11 και 13 αυτού.

2. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 ν. δ/τος όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.

3. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ.1.

4. Την υπ' αριθ. 157/1985 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Ταύρου.

5. Την υπ' αριθ. 16/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχιακού Διαμερίσματος Αθηνών.

6. Την υπ' αριθ. 146/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η υπαγωγή στις διατάξεις του άρθρου 13 του ν. 1337/1983 του οικοδομικού τετραγώνου Ιγ του δήμου Ταύρου (Αττικής) που περικλείεται από τις οδούς Πειραιώς, Καραϊσκάκη, Κλαζομενών και Θράκης όπως φαίνεται με μπλέ γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Εφαρμογών και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Καθορίζεται το παραπάνω οικοδομικό τετράγωνο ως Ζώνη Ειδικής Ενίσχυσης (Ζ.Ε.Ε.) και Ζώνη Ειδικών Κινήτρων (Ζ.Ε.Κ.).

Άρθρο 2.

Στο οικοδομικό τετράγωνο Ιγ που καθορίζεται ως ΖΕΕ και ΖΕΚ με το προηγούμενο άρθρο, εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις των άρθρων 55 και 58 του ν. 947/1979.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευση του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 3 Απριλίου 1986

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Τοπογραφικό διαγραμμα
Ο.Τ 1γ του Δημου Ταυρου (περιοχή 18)
κλιμακα 1:500

ΟΔΟΣ ΚΑΡΑΙΣΚΑΚΗ
ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ Η
ΟΔΟΣ ΚΡ. ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗ
ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ Ζ
ΟΔΟΣ ΚΛΑΖΟΜΕΝΩΝ
ΟΔΟΣ ΘΡΑΚΗΣ
ΟΔΟΣ ΠΕΙΡΑΙΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 9162/86
Χαρακτηρισμός περιοχής του Δήμου Ταύρου Αττικής στις διατάξεις του ν. 1337/83 καθορισμού αυτής ως Ζώνης Ειδικής Ενίσχυσης (Ζ.Ε.) και Ζώνης Ειδικών Κινήτρων (Ζ.Ε.Κ.) και εφαρμογή των άρθρων 55 και 58 του ν. 947/79
ΑΘΗΝΑ 26 Μαρτίου 1986
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
Β. ΓΡΥΛΛΗ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 27546/931 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου ιδιοκτησίας Εθνικής Τράπεζας Ελλάδας του ρυμοτομικού σχεδίου Πύλου (ν. Μεσσηνίας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. 75724/1151/83 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5 όπως αυτό τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.85 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β).

3. Την από 22.11.1985 έκθεση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

4. Το από 12.2.1986 έγγραφο της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδας, Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών με το οποίο αποδέχεται τη σχετική έκθεση της Δ/νσης Γ7, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέα το διόροφο κτίριο ιδιοκτησίας Εθνικής Τράπεζας Ελλάδος που βρίσκεται επί των οδών Τσαμαδού, Τσικλητήρα και Αναγνωσταρά του ρυμοτομικού σχεδίου Πύλου (ν. Μεσσηνίας) όπως φαίνεται διαγραμμισμένο στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 27546/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων του όσο και αυτού του ίδιου του κτιρίου.

3. Επιτρέπεται η επισκευή ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση η εσωτερική διαρρύθμιση και κάθε επέμβαση για λόγους στατικούς και λειτουργικούς του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας και οι βασικές αρχές της σύνθεσης του κτιρίου και δεν θίγονται τα αναφερόμενα στην παρ. 2 ως διατηρητέα στοιχεία του.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση διαφημίσεων στο κτίριο.

Επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών που πληροφορούμε για τη χρήση των χώρων του κτιρίου ύστερα από σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

5. Για κάθε εργασία επισκευής συντήρησης και διαρρύθμισης του προτεινόμενου ως διατηρητέου κτιρίου απαιτείται η προηγούμενη έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.

6. Επιτρέπεται η ανέγερση κτίσματος ύστερα από έγκριση της Ε.Π. Α.Ε. εντός του ακάλυπτου χώρου του ως άνω διατηρητέου κτιρίου και ειδικότερα στο τμήμα αυτού που περιγράφεται με τα στοιχεία ΑΒΛΚΘΗΑ και φαίνεται στο ίδιο ως άνω διάγραμμα. Το νέο κτίριο ανεγείρεται με το ποσοστό κάλυψης και τον συντελεστή δόμησης της περιοχής αφού αφαιρεθεί το μέρος αυτών που χρησιμοποιήθηκε στο διατηρητέο κτίριο.

Η Ε.Π.Α.Ε. μπορεί να μην επιτρέψει την εξάντληση του κατά το ανωτέρω εναπομείναντος συντελεστή δόμησης και ποσοστού κάλυψης για το νέο κτίριο. Ο αριθμός των ορόφων του νέου κτιρίου ορίζεται σε δύο (2) . Η ΕΠΑΕ μπορεί κατά την κρίση της να καθορίσει την απόσταση του νέου κτιρίου από το διατηρητέο.

7. Για την έκδοση άδειας ανέγερσης του νέου κτιρίου απαιτείται η υποβολή προμελέτης στην ΕΠΑΕ προκειμένου να γίνει προέγκριση των αρχών της πολεοδομικής και αρχιτεκτονικής σύνθεσης και τυχόν τροποποιήσεις.

8. Καταργείται το από 17.7.1984 π. δ/γμα (ΦΕΚ 450/Δ).

9. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Απριλίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Γ.27546/86

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου ιδιοκτησίας Εθνικής Τραπέζας Ελλάδας του ρυμοτομικού σχεδίου Πύλου (ν. Μεσσηνίας) και καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού

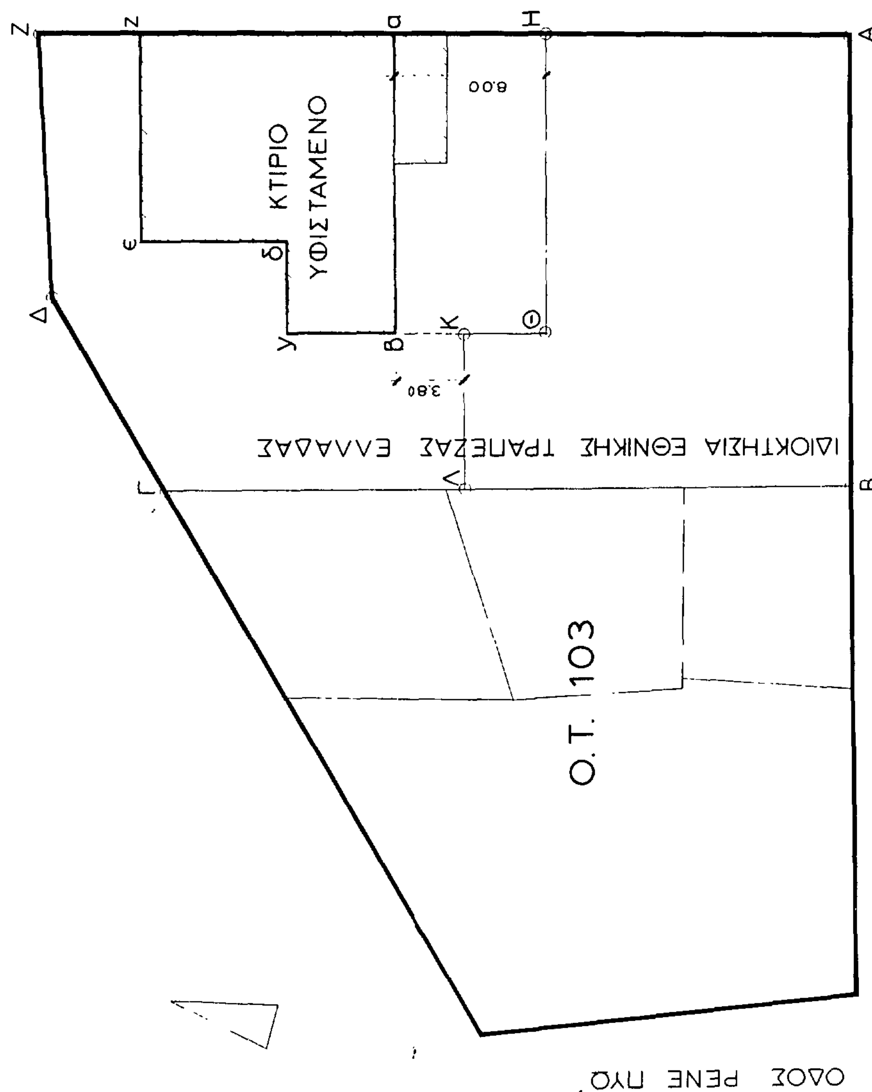
3 Απριλίου 1986

Η Διευθύντρια

Β. Γρυλλη

Ο.Τ. 104

Ο.Τ. 96



Ο.Τ. 102

Ο.Τ. 94

Αριθ. 27545/930 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου ιδιοκτησίας Βενετίας Κάντζια στον οικισμό Στεμνίτσα - Γορτυνίας του ν. Αρκαδίας και επιβολή ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 παρ. 2 αυτού.

2. Την από 1.10.85 αιτιολογημένη έκθεση της Διεύθυνσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

3. Την από 20.2.86 δήλωση της Βενετίας Κάντζια φερομένης ως ιδιοκτήτου του εν λόγω κτιρίου ότι έλαβε γνώση της σχετικής έκθεσης, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στον οικισμό Στεμνίτσα- Γορτυνίας του ν. Αρκαδίας ιδιοκτησίας Βενετίας Κάντζια όπως φαίνεται με κόκκινη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 27545/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση αλλοίωση, ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων η στατική ενίσχυση για λόγους στατικούς και λειτουργικούς εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του κτιρίου.

4. Η οικοδομή να καλυφθεί με ξύλινη στέγη και να επιστρωθεί με κοίλα κεραμίδια βυζαντινού τύπου. Η στέγη τοποθετείται αμέσως μετά την ολοκλήρωση του φέροντος οργανισμού και πριν από οποιαδήποτε άλλη οικοδομική εργασία.

5. Όλοι οι τοίχοι της οικοδομής να είναι με εμφανή λιθοδομή και να συναρμολογούνται προσεχτικά.

6. Τα κουφώματα (πόρτες- παράθυρα) να είναι ξύλινα καρφωτά ή ταμπλαδωτά και να βαφούν σε σκούρο χρώμα.

7. Τα κιγκλιδώματα στους εξώστες να είναι ξύλινα απλής παραδοσιακής μορφής με κάθετους πηχίσκους.

8. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή ορθομαρμαρώσεων ή γύψινων διακοσμήσεων.

9. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή μαρκιζών οποιουδήποτε τύπου και διαστάσεων.

10. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση ηλιακών θερμοσιφώνων.

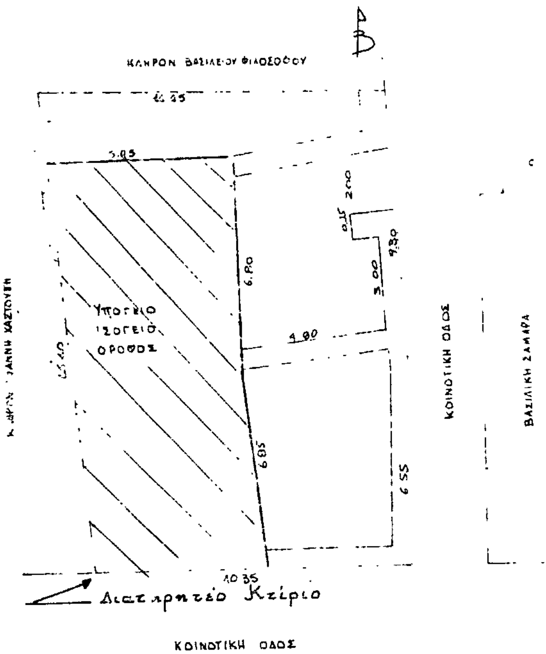
11. Για την έκδοση άδειας επισκευής και αποκατάστασης και για οποιαδήποτε γενικά εργασία, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ). Στην Ε.Π.Α.Ε. υποβάλλεται η μελέτη σε κλίμακα 1:50 που συνοδεύεται από φωτογραφίες των όψεων του κτιρίου των επί μέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων, και του περιβάλλοντος χώρου, τεχνική περιγραφή των εργασιών περιγραφή υλικού, χρωματολόγιο.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

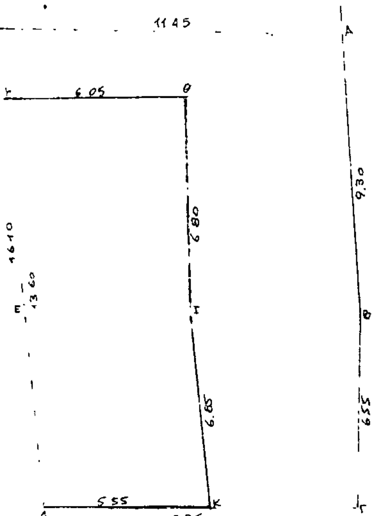
Αθήνα, 3 Απριλίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛ 1:100



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΚΛ 1:100

Επισκευές κ' Αναστήλωση κτιρίου

Στεμνίτσα Γορτυνίας Νομός Αρκαδίας

ιδιοκ. Βενετίας Γιαντζια

Γ27545/86
Χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του κτιρίου ιδιοκτησίας Βενετίας Κάντζια στον οικισμό Στεμνίτσας Γορτυνίας του ν. Αρκαδίας και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης



Τοπογραφικό ΚΛ 1:5.000

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ 1609 (4)

Τροποποίηση του ΡΣ της Κοινότητας Περιβολακίου Θεσ/νίκης στο ΟΤ 18 με τον χαρακτηρισμό χώρου ως χώρου για την ανέγερση Γραφείων του Γαλακτοχομικού Συν/σμού Περιβολακίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 228 τ. Α' /23) περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 29.

2. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

3. Τις δ/ξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47 τ. Α' 1968) «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδας και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως και τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών «άρθρο 1 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 1 του Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕκ 220 τ. Α/71).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περ/ντος» (ΦΕΚ 57 τ. Α' /80) και ειδικότερα των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα το άρθρο 27 αυτού.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολ/κών σχεδίων οικιστικής ανάπτυξης και σχετικές ρυθμίσεις (ΦΕΚ 33 τ. Α') συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με τις δ/ξεις του Ν. 1512/85 «περί τροποποίησης και συμπλήρωσης πολ/κών δ/ξεων κλπ» (ΦΕΚ 4 τ. Α' /11.1.85 και ειδικότερα το άρθρο 8 αυτού.

7. Τις δ/ξεις του Π.Δ. 443/2.11.83 «περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίω» (ΦΕΚ 165/Α' /17.11.83).

8. Την ΔΠ/ΕΑ/671/16.1.84 απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης «περί συστάσεως Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την υπ' αριθμ. 11/10.6.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Περιβολακίου.

10. Την από 7 Μαρτίου 86 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσ/νίκης.

11. Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Θεσ/νίκης όπως αυτή διατυπώθηκε στην 157η πράξη της 11ης συνεδρίας της 11 Μαρτίου 1986, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ΡΣ της Κοινότητας Περιβολακίου στο ΟΤ 18 με τον χαρακτηρισμό του με τα στοιχεία ΗΖΕΑΗ χώρου ως χώρου για την ανέγερση Γραφείων του Γαλακτοχομικού Συνετ/σμού Περιβολακίου, όπως αυτός φαίνεται στο τοπ/κό διάγραμμα 1:1000 το θεωρημένο από τον Δ/ντή Πολεοδομίας που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσ/νίκη, 31 Μαρτίου 1986

Ο Νομάρχης
Ν. ΠΙΝΑΚΙΔΗΣ

Α. Δ. 19952

Ημερ/νία 11 ΑΠΡ. 1986

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ Πολεοδ. Μελετών

Συνοδεύει την Απ' αριθμ. ... /31 Μαρτίου 1986 Απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης "περί Τροποποίησης του εγκεκριμένου Ρ.Σ. της Κοινότητας Περιβολακίου/Ν. Θεσ/νίκης, με τον χαρακτηρισμό χώρου για την ανέγερση Γραφείων του Γαλακτ/κού Συν. Περιβολακίου εις Ο.Τ. 18.

Θεσσαλονίκη 31 Μαρτίου 1986

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΑ ΓΑΪΤΑΝΑΚΗ
Επιθ. της ΥΠ.Υ.ΟΠ. με 2ο β.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Το Παρόν συνοδεύει την αρ. 11/10-6-85 απόφαση του Κ.Σ. της Κοινότητος Περιβολακίου

Ο Πρόεδρος
Ιωάννης Φωτίου

Διετέθηκα φωτοσ/φία Διανομή Γραφ. Χαρτ. 1972

3/8/1966

Θωμάς Καραμάλλης

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΝΟΜΙΜΗ ΕΚΤΥΠΩΣΗ
Θεσ/νίκη 31/3/1986